

S.C. ARHING SRL
 PROIECTARE,CERCETARE,EXPERTIZARE
 ÎN CONSTRUCȚII INSTALAȚII
 TELEFON: 00-40(0)365-801873,801874
 00-40(0)0265-263020
 E-MAIL: office@arhing.ro

Pr.nr.XXXI-1118/2021
 RESTAURARE,CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN
 VALOARE CASA ZAPOLYA -MUZEUL
 "IOAN RAICA" MUNICIPIUL SEBEȘ,JUD.ALBA
 FAZA: DALI

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
RESTAURARE,CON SOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE
CASA ZAPOLYA - MUZEUL "IOAN RAICA" MUN.SEBEȘ

NR. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (excl.TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl.TVA) lei
0	1	2	4	5
	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	187550,000	35634,500	223184,500
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea functionala	45500,000	8645,000	54145,000
	TOTAL CAPITOL 1	233050,000	44279,500	277329,500
	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
1.4.	Apa, canalizare, electrice, gaze naturale	59850	11371,500	71221,500
	TOTAL CAPITOL 2	59850	11371,500	71221,500
	CAPITOL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3,1	Studii de teren			
	topo	3500,000	665	4165,000
	geo	1500,000	285	1785,000
	Total 3.1.	5000,000	950,000	5950,000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	4500,000	855,000	5355,000
3.3.	Proiectare și inginerie			
	a) elaborare proiecte			
	Faza DALI	73835,000	14028,650	87863,650
	Faza DTAC+PT+DE	197050,000	37439,500	234489,500
	Total	270885,000	51468,150	322353,150
	b) verificari tehnice proiecte	17500,000	3325,000	20825,000
	c) elaborare Documentatii pentru obținerea avize, acorduri	10,000	1,900	11,900
	d) expertiza tehnica	15000	2850,000	17850,000
	Total 3.3.	32510,000	6176,900	38686,900
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	3500	665,000	4165,000
3.5.	Consultanta	40213	7640,470	47853,470
3.6.	Asistenta tehnica acordata de			
	proiectant	26140,000	4966,600	31106,600

		diriginte de santier	48256,000	9168,640	57424,640
		Total 3.6.	74396,000	14135,240	88531,240
		TOTAL CAPITOL 3	382791,000	72730,290	455521,290
		CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1.		Construcții si instalatii			
		Ob.1 - Constructii și instalații	4021352	764056,880	4785408,880
4.2.		Montaj utilaje tehnologice	35687,000	6780,530	42467,530
4.3.		Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	350150,000	66528,500	416678,500
4.4.		Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4,5		Dotari	590850,000	112261,500	703111,500
4.6.		active necorporale			
		TOTAL CAPITOLUL 4	4998039,000	949627,410	5947666,410
5		CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI			
5.1.		Organizare de șantier 2,5 %			
5.1.1.		Lucrări de constructii	109251,000	20757,690	130008,690
5.1.2.		Cheltuieli conexe organizare de santier			
5.2.		Comision, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1		Cota CSC 0,5	22395,000		22395,000
		Cota ISC 0,5	22395,000		22395,000
		Cota ISC pentru urbanism 0,1	4480,000		4480,000
			49270,000		449940,000
5,3		Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	449940,000	85,489	450025,489
		TOTAL CAPITOLUL 5	657731,000	20843,179	1079244,179
6		CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1.		Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.		Probe tehnologice si teste			
		TOTAL CAPITOLUL 6			
		TOTAL GENERAL	6331461,000	1098851,879	7830982,879
		DIN CARE C + M	4459190,000	847246,100	5306436,100

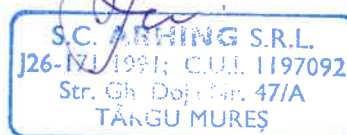
VERIFICAT

dr.ing. Szekeres B Gero



ÎNTOCMIT

ing. Szekeres B Gero



S.C. ARHING SRL
 PROIECTARE, CERCETARE, EXPERTIZARE
 ÎN CONSTRUCȚII INSTALAȚII
 TELEFON: 00-40(0)365-801873, 801874
 00-40(0)0265-263020
 E-MAIL: office@arhing.ro

Pr.nr.XXXI-1118/2021
 RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN
 VALOARE CASA ZAPOLYA - MUZEUL
 "IOAN RAICA" MUNICIPIUL SEBEȘ, JUD. ALBA
 FAZA: DALI

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1-

NR. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (excl.TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl.TVA) lei
0	1	2	4	5
I	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	Terasamente	233050,000	44279,500	277329,500
2	Construcții			
	Rezistenta(fundatii, str. Rezistenta)	874678,000	166188,820	33585,033
	Arhitectura(închideri ext., compartiment)	1171445,000	222574,550	1394,020
3	Izolații	185200,000	35188,000	220,388
	Total construcții	2464373,000	468230,870	2932,605
4	Instalații electrice	531437,000	100973,030	632410,030
5	Instalații sanitare	243095,000	46188,050	289283,050
6	Instalații de:			
	încălzire	597968,000	113613,920	711581,920
	ventilare	109594,000	20822,860	130416,860
	climatizare	73062,000	13881,780	86943,780
	PSI, radio, tv, internet	138374,000	26291,060	164665,060
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	96500,000	18335,000	114835,000
	Total instalatii	1790030,000	340105,700	2130135,700
	TOTAL I	4254403,000	808336,570	5062,741
II	MONTAJ			
11	Montaj utilaj si echipamente tehnologice	35687,000	6780,530	42467,530
	TOTAL II	35687,000	6780,530	42467,530
III	PROCURARE			
12	Utilaje și echipamente tehnologice, climatizare	350150,000	66528,500	416,678
13	Utilaje si echipamente de transport			
14	Dotari	590850,000	112261,500	703111,500
	TOTAL III	590850,000	112261,500	703111,500
	TOTAL I+II+III	4880940,000	927378,600	5808318,600

VERIFICAT
 dr.ing. Szekeres B Gero



ÎNTOCMIT
 ing. Szekeres B Gero

